
Documento informativo sulle principali leggi agevolative

SCADENZA PREVISTA

- **Imprese Turistiche** imminente apertura bando gennaio/ febbraio 2012
con scadenza prevista **fine aprile/maggio 2012**

SCHEMA LEGGE - Misura 3.3.1.4. – Imprese Turistiche

Beneficiari

- Imprese turistiche, così come definite dall'art. 5 della legge 17/ 05/ 1983. In base a tale legge sono imprese turistiche tutte le strutture ricettive quali: alberghi, motel, villaggi-albergo, residenze turistico-alberghiere, campeggi, villaggi turistici, esercizi di affittacamere, case e appartamenti per vacanze, case per ferie, ostelli per la gioventù, rifugi alpini, aziende turistico residenziali e turismo rurale.
- Sono inoltre ammesse le seguenti attività solo se correlate ad una struttura ricettiva esistente: ristorazione, attività sportive, attività per il benessere fisico e attività inerenti la congressualità.
- ▶ *Nota: Le imprese di cui sopra devono rientrare nei limiti dimensionali di PMI (sono escluse le Grandi Imprese).*
- ▶ *Nota: Le imprese turistiche devono essere obbligatoriamente costituite sotto forma di Ditta individuale e/o Società (S.r.l. - S.a.s. – S.n.c. ecc.).*
- ▶ *Nota: Le imprese beneficiarie, alla data di presentazione della richiesta di agevolazioni, devono essere regolarmente costituite e iscritte alla camera di commercio, e non essere sottoposte a procedure concorsuali né ad amministrazione controllata, anche nel caso di ditta individuale. Inoltre devono essere in regola con il pagamento degli obblighi contributivi, previdenziali e assistenziali.*
- ▶ *Nota: Le imprese beneficiarie, alla data di presentazione della richiesta di agevolazioni, devono possedere all'interno del proprio oggetto sociale l'esercizio dell'attività turistico ricettiva (sia nel caso di società che di ditte individuali).*

Attività ammissibili

- **Attivazione di nuova attività ricettiva:** è il programma che, attraverso la rifunzionalizzazione del patrimonio immobiliare esistente, realizza una nuova struttura turistica.
- **Ampliamento di attività ricettiva esistente:** è il programma che, attraverso un incremento dell'occupazione e degli altri fattori produttivi, sia volto ad accrescere la potenzialità delle strutture turistiche esistenti.
- **Riqualificazione di attività ricettiva esistente:** è il programma volto al miglioramento, sotto l'aspetto qualitativo, della struttura ricettiva esistente con l'incremento della valutazione della classificazione in stelle.
- **Riattivazione di attività ricettiva esistente:** è il programma volto al ri-utilizzo di una struttura turistica esistente inattiva.
- ▶ *Nota: Tutte le suddette tipologie di attività ammissibili potranno realizzarsi esclusivamente attraverso interventi sul patrimonio immobiliare già esistente. Non è ammissibile né la costruzione di nuovi edifici né la realizzazione di nuova cubatura*

SCHEMA LEGGE - Misura 3.3.1.4. – Imprese Turistiche

Tipologia agevolazione

- CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO PARI AL 50% DELLE SPESE AMMISSIBILI PER LE PICCOLE IMPRESE E PARI AL 40% PER LE MEDIE IMPRESE
- E' consentita un'agevolazione massima per singolo programma di investimenti pari a €. 5.000.000,00
- ▶ *Nota: Le imprese beneficiarie hanno l'obbligo di coprire il 25% dell'investimento con mezzi propri*

Spese ammissibili

Sono ammissibili alle agevolazioni spese per "Investimenti fissi" come di seguito specificate:

- Progettazione e direzione lavori (nel limite del 5% del totale investimento).
- Suolo aziendale (nel limite del 5% del totale investimento). L'acquisto del suolo è ammissibile solo nel caso di attivazione e/ o ampliamento di nuove attività complementari ad una struttura ricettiva esistente
- Acquisto di immobili preesistenti (nel limite del 20% del totale investimento).
- Opere murarie relative alla ristrutturazione del fabbricato
- Impianti generali aziendali e allacciamenti.
- Spese relative ai servizi annessi (per esempio: impianti sportivi, servizi di ristorazione, piscina, bar ecc.). Tali spese sono ammissibili solo se i servizi annessi (bar, ristorante, impianto sportivo ecc.) saranno esercitati direttamente dalla struttura ricettiva beneficiaria, se saranno pertinenti alla struttura ricettiva principale ove viene svolta l'attività ammissibile e a prevalente beneficio della stessa.
- Macchinari, impianti, attrezzature nuovi di fabbrica, Hardware e software (per esempio: tovaglie posate, lenzuola, ecc.)
- ▶ *Nota: Ai preventivi di spesa deve essere allegato copia del listino prezzi vidimato dalle competenti CCAA e/ o perizia giurata di un tecnico abilitato attestante al congruità dei costi del programma di investimento*

Limiti di spesa e limite agevolazione

- Non è prevista alcuna limitazione all'importo dell'investimento: qualsiasi ammontare sarà considerato ammissibile.
- Il valore massimo dell'agevolazione concedibile è pari a €. 5.000.000,00
- Saranno considerate ammissibili le fatture di importo superiore a €. 300,00 al netto di IVA

■ SCHEDA LEGGE - Misura 3.3.1.4. – Imprese Turistiche

Certificazione di bilancio

- Le società di capitali e le società cooperative che presentano richiesta di contributi di importo superiore a euro 500.000,00 devono presentare all'ente concedente, a far data dall'esercizio in cui le istanze risultano accolte e per l'intera durata dell'aiuto(esercizio finanziario relativo all'erogazione del saldo), certificazione del bilancio d'esercizio redatta da società autorizzate ed iscritte all'albo previsto dal decreto legislativo 27 gennaio 1992, n. 88.

Retroattività

- Investimenti fissi** : per gli investimenti fissi di cui sopra, non è ammessa alcuna retroattività di spesa; il programma di investimenti dovrà obbligatoriamente essere avviato con data successiva alla data di comunicazione di conformità comunicata dall'Amministrazione regionale, pena la revoca delle agevolazioni. La suddetta comunicazione verrà inviata dal gestore concessionario entro 30 giorni dalla data di scadenza del bando.
 - ▶ *Nota:* fare attenzione alla “comunicazione di inizio lavori”: se inviata antecedentemente alla data di cui sopra, determinerà la revoca delle agevolazioni.

Tempistica

- Le imprese presenteranno le domande alla banca concessionaria entro la scadenza del bando. La domanda dovrà essere corredata dalla documentazione indicata nell'allegato pena la revoca delle agevolazioni.
- Entro 30 giorni l'Amministrazione regionale comunicherà alle imprese un primo giudizio di conformità di massima. Il programma di investimenti dovrà essere avviato con data successiva a tale comunicazione, pena la revoca delle agevolazioni.
- Successivamente il gestore concessionario svolgerà l'attività di istruttoria che dura 4 mesi, durante i quali dovranno procedere a valutazione e istruzione delle domande presentate e comunicare le risultanze all'Assessorato alle attività produttive.
- L'Assessorato entro il mese successivo dovrà pubblicare le graduatorie regionali e conseguentemente emettere i decreti di concessione provvisoria.
- Entro un mese dalla pubblicazione della graduatoria sarà disponibile la prima tranches del contributo
 - ▶ *Nota:* Il programma di investimenti deve essere terminato entro e non oltre il 31/ 12/ 2014.
 - ▶ *Nota:* è fatto obbligo a carico dell'impresa beneficiaria la dimostrazione del raggiungimento dei 2/ 3 della spesa ammissibile inderogabilmente entro il 31.12.2013, pena la revoca delle agevolazioni concesse e recupero, ai sensi di legge, delle quote eventualmente già erogate

▣ SCHEDA LEGGE - Misura 3.3.1.4. – Imprese Turistiche

<p>Erogazione delle agevolazioni</p>	<ul style="list-style-type: none"> Le agevolazioni saranno erogate in 3 quote in base allo Stato Avanzamento Lavori (S.A.L.) realizzato dall'impresa. Per Stato Avanzamento Lavori (S.A.L.) si intende l'acquisto dei macchinari e/o la realizzazione delle opere murarie comprovate da fatture, regolarmente emesse, e pagate con bonifico bancario
<p>Pagamenti</p>	<ul style="list-style-type: none"> Bonifico bancario: Al fine di consentire la tracciabilità dei pagamenti, le fatture di spesa dovranno essere pagate <u>esclusivamente a mezzo bonifico bancario</u>. Le fatture e/o le spese che risulteranno pagate con qualsiasi altro mezzo di pagamento (cassa, assegno bancario, assegno circolare, RIBA., ecc.) saranno considerate <u>non ammissibili</u>. Il predetto bonifico dovrà riportare il <u>Codice Unico di Progetto (CUP)</u> relativo all'investimento pubblico che, ove non noto, dovrà essere richiesto all'Amministrazione.
<p>Lettera di referenze bancarie</p>	<ul style="list-style-type: none"> Lettera di referenze bancarie: le imprese beneficiarie devono dimostrare di possedere adeguate risorse economiche al fine di garantire la quota di investimento non coperta dal contributo (50%) attraverso attestazione rilasciata da un istituto di credito. L'attestazione dovrà comprovare la solidità finanziaria dell'impresa istante, la reale capacità di far fronte alla quota di cofinanziamento a proprio carico (attraverso risorse proprie e/ o mediante finanziamento esterno, purché in una forma priva di sostegno pubblico) e alle esigenze tecniche ed agli impegni finanziari assunti. <u>Non verrà ritenuta valida una generica lettera di referenze bancarie certificazione che non riporti tutte le attestazioni innanzi indicate</u>
<p>Disponibilità Immobile e Vincoli urbanistici</p>	<ul style="list-style-type: none"> Disponibilità: Le imprese beneficiarie devono avere <u>la piena disponibilità</u> dell'immobile alla data di presentazione della richiesta delle agevolazioni rilevabile tramite un idoneo titolo di proprietà, contratto di locazione, comodato, preliminare di vendita, atto di assegnazione del lotto ecc. I contratti devono <u>essere registrati</u> con data anteriore alla data di presentazione della domanda. Destinazione d'uso: L'immobile e/o il suolo aziendale, alla data di presentazione della richiesta di agevolazioni, devono essere <u>già rispondenti agli specifici vincoli urbanistici, edilizi e di destinazione d'uso</u>. Concessione edilizia: Il progetto tecnico dovrà possedere inoltre , alla data di presentazione della richiesta di agevolazioni, <u>tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'intervento edilizio (concessione e/o autorizzazione edilizia)</u> ai sensi della normativa urbanistica ed edilizia vigente rilasciate dagli Enti territoriali competenti (Comuni, Province, Genio civile, Soprintendenze, Forestale ecc.). Livello di progettazione: I programmi ammessi saranno esclusivamente quelli corredati da un <u>progetto</u>

■ SCHEDA LEGGE - Misura 3.3.1.4. – Imprese Turistiche

Disponibilità
Immobile e
Vincoli
urbanistici

tecnico definitivo contenente i seguenti elaborati:

- 1) Relazione descrittiva redatta in conformità dell'art.26 del DPR n°554/ 1999
- 2) Elaborati grafici redatti in conformità dell'art.30 del DPR n°554/ 1999
- 3) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici redatto in conformità dell'art.32 del DPR n°554/ 1999;
- 4) Computo metrico estimativo redatto in conformità dell'art.34 del DPR n°554/ 1999;
- 5) Quadro economico

- **Certificazione energetica** : Gli immobili in cui sono realizzate le attività dovranno possedere, al termine del programma di investimenti, la certificazione energetica dell'edificio in conformità al DM del 26.06.2009 del Ministero dello sviluppo economico pena la revoca dei contributi concessi

► *Nota:* I vincoli urbanistici e ed i vincoli temporali sopra indicati sono perentori. La mancata osservanza dei quali, comporterà la non ammissibilità della richiesta di agevolazione.

Limitazioni

- Il soggetto beneficiario deve adottare, fin dalla data di attivazione dell'intervento, il regime di contabilità ordinaria.
- Il programma di investimenti approvato dalla banca concessionaria ed ammesso alle agevolazioni non potrà essere più modificato. Le imprese beneficiarie dovranno rispettare i valori dei capitoli di spesa (opere murarie, macchinari, progettazioni ecc.) approvati e ammessi alle agevolazioni.
- Non è ammessa la delocalizzazione dell'unità produttiva. L'ubicazione dell'unità produttiva indicata nella domanda di agevolazione non potrà essere più modificata successivamente alla presentazione della domanda, pena la revoca dell'agevolazione.
- Non sono ammessi gli investimenti realizzati con contratti "chiavi in mano"
- Non sono ammesse le spese relative alle c.d. "commesse interne"
- Non sono ammessi gli acquisti di terreni, fabbricati e di programmi informatici nel caso di rapporti di parentela tra venditore e acquirente entro il terzo grado.
- Non sono ammissibili le spese notarili, le spese relative alle scorte, le spese di funzionamento e comunque tutte le spese non iscritte nel libro dei cespiti ammortizzabili.
- L'impresa beneficiaria dovrà obbligatoriamente gestire direttamente l'attività relativa all'investimento agevolato per un periodo minimo di cinque anni dopo la data di entrata a regime dell'investimento

Scadenza

- E' imminente l'apertura del bando con scadenza a 60/ 90 giorni. Secondo fonti assessoriali, il bando dovrebbe essere pubblicato nel periodo tra la fine di gennaio e il mese di febbraio con scadenza aprile/ maggio 2012

SCHEMA LEGGE - Misura 3.3.1.4. – Imprese Turistiche

Note

- Particolare attenzione sarà data alla **completezza della documentazione** inviata entro la scadenza dei termini: **l'assenza anche di uno solo dei documenti** sotto indicati sarà causa di **revoca** della richiesta di agevolazione . Vi invitiamo pertanto a prestare la massima cura nella predisposizione della documentazione sotto indicata con particolare riguardo alla **redazione della documentazione tecnica** e alla predisposizione della **lettera di referenze bancarie**

Elenco documenti da predisporre entro la data di scadenza in n. 1 originale + n. 3 copie

1) PROGETTO TECNICO DEFINITIVO CONTENENTE:

- Relazione tecnica descrittiva redatta in conformità all'art. 26 del DPR n. 554/ 1999
- Planimetria generale dell'unità produttiva firmata dal progettista e controfirmata dall'impresa
- Principali elaborati grafici relativi a ciascun fabbricato del programma redatti in conformità all'art. 30 del DPR n. 554/ 1999
- Lay out dei macchinari (disposizione dei macchinari all'interno della planimetria) firmati dal progettista e controfirmati dall'imprenditore.
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici redatto in conformità all'art. 32 del DPR n. 554/ 1999
- Computi metrici nella ipotesi di opere murarie redatto in conformità all'art. 34 del DPR n. 554/ 1999
- Quadro economico

2) PROGETTO DEFINITIVO CON COPIA DELLA CONCESSIONE E /O AUTORIZZAZIONE EDILIZIA sulle opere edilizie da realizzare nonché tutte le autorizzazioni necessarie rilasciate dagli Enti territoriali competenti (Comuni, Province, Genio civile, Soprintendenze, Forestale ecc.).

3) TITOLO DI DISPONIBILITÀ dell'immobile: copia degli atti e/o contratti, registrati e/o trascritti, ove previsto, attestanti la piena disponibilità dell'immobile nell'ambito del quale viene realizzato il programma di investimenti (titolo di proprietà, di affitto, di comodato d'uso, contratto preliminare ecc.) registrato con data antecedente la presentazione della domanda di agevolazione.

4) DESTINAZIONE D'USO. DOCUMENTAZIONE, COMPRESA PERIZIA GIURATA, attestante la corretta destinazione d'uso dell'immobile stesso.

5) PREVENTIVI DI SPESA del fornitore, con allegato copia del listino prezzi vidimato dalle competenti CCIAA (non necessari per le spese relative alle opere murarie) o in alternativa PERIZIA GIURATA redatta e sottoscritta da un professionista abilitato ed iscritto all'albo, che attesti la congruità dei costi previsti per la realizzazione del programma e che attesti, per la realizzazione di lavori e di opere murarie, la congruità dei prezzi a quelli del prezzario regionale vigente

6) CERTIFICATO C.C.I.A.A. CON VIGENZA (FALLENZA) + CERTIFICATO ANTIMAFIA

7) COPIA DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO.

8) LETTERA DI REFERENZE BANCARIE attestante la capacità dei soci e della società di realizzare il programma di investimenti

9) DURC in corso di validità e/ o copia della richiesta di un nuovo DURC

10) COPIA BILANCI debitamente firmati (conformi alla IV Direttiva CEE), relativi ai tre esercizi precedenti alla data di sottoscrizione del modulo di domanda corredati di allegati esplicativi, nel caso di imprese esistenti; nel caso di impresa di nuova costituzione non sono richiesti.

11) COPIA DICHIARAZIONI DEI REDDITI dei soci debitamente firmate, relativi ai due esercizi precedenti alla data di sottoscrizione del modulo di domanda (Unico 2008 e 2009)

12) PERIZIA GIURATA DI STIMA DEL SUOLO AZIENDALE nel caso di acquisto terreno. L'acquisto del suolo è ammissibile nel limite del 5% e solo nel caso di attivazione e/ o ampliamento di nuove attività complementari ad una struttura ricettiva esistente

13) PERIZIA GIURATA DI STIMA DELL'EDIFICIO ESISTENTE nel caso di acquisto di edificio. L'acquisto di edificio esistente è ammissibile nel limite del 20% purché direttamente connessa alle finalità del programma d'investimento

Nota. Le perizie indicate ai punti 4); 5) 12); 13); possono essere ricomprese in un'unica perizia giurata